

تاریخ:

شماره:



**TAKIN LAND**  
INVESTMENT & REAL ESTATE

شرکت سرمایه گذاری و مشاور املاک تکین لند قبرس شمالی به شماره ثبت MŞ23304

آفرهای نوروزی شرکت سرمایه گذاری تکین لند ( جشنواره نو به نو )

**(( فقط تا پایان فروردین ماه با خرید از پروژه های منتخب ))**

هدایای زیر تقدیم مشتریان گرامی تکین لند می شود + خدمات مشتریان VIP تکین لند

هدایا	مبلغ قرارداد	ردیف	
<p>- خدمات مشتریان تکین لند (VIP)</p> <p>- پنج دستگاه لوازم برقی آشپزخانه شامل:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• یخچال فریزر</li><li>• ماشین لباسشویی</li><li>• اجاق گاز</li><li>• فر</li><li>• هود</li></ul>	آفر اول	تا 100 هزار پوند	1
<p>- 100 میلیون تومان تخفیف نقدی</p> <p>- کمک هزینه خرید بلیط هواپیما تا سقف 20 میلیون تومان</p>	آفر دوم		
<p>- خدمات مشتریان تکین لند (VIP)</p> <p>- پنج دستگاه لوازم برقی آشپزخانه شامل:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• یخچال فریزر</li><li>• ماشین لباسشویی</li><li>• اجاق گاز</li><li>• فر</li><li>• هود</li></ul> <p>- یک دستگاه 18000 A/C</p>	آفر اول	101 تا 120 هزار پوند	2
<p>- 130 میلیون تومان تخفیف نقدی</p> <p>- کمک هزینه خرید بلیط هواپیما تا سقف 30 میلیون تومان</p>	آفر دوم		
<p>- خدمات مشتریان تکین لند (VIP)</p> <p>- پنج دستگاه لوازم برقی آشپزخانه شامل:</p>	آفر اول	121 تا 150 هزار پوند	3

**TAKIN LAND INVESTMENT AND REAL ESTATE LTD.**

Registration Number: MŞ23304

Address: GAZIMAĞUSA KARPAZ ANAYOLU NO:4 CİVİSİLLİ APT İSKELE KKTC

Contact: Tel: +90 533 8850206 Email: [info@takinland.ir](mailto:info@takinland.ir) Website: [www.takinland.com](http://www.takinland.com) [www.takinland.biz](http://www.takinland.biz)

تاریخ:

شماره:



**TAKIN LAND**

INVESTMENT & REAL ESTATE

شرکت سرمایه گذاری و مشاور املاک تکین لند قبرس شمالی به شماره ثبت MŞ23304

<ul style="list-style-type: none"><li>• یخچال فریزر</li><li>• ماشین لباسشویی</li><li>• اجاق گاز</li><li>• فر</li><li>• هود</li></ul> <p>– یک دستگاه 18000 A/C</p> <p>– یک دستگاه 8000 A/C (برای هر اتاق خواب)</p>			
<p>– 200 میلیون تومان تخفیف نقدی</p> <p>– کمک هزینه خرید بلیط هواپیما تا سقف 30 میلیون تومان</p>	آفر دوم		
<p>– خدمات مشتریان تکین لند (VIP)</p> <p>– پنج دستگاه لوازم برقی آشپزخانه شامل:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• یخچال فریزر</li><li>• ماشین لباسشویی</li><li>• اجاق گاز</li><li>• فر</li><li>• هود</li></ul> <p>– یک دستگاه 18000 A/C</p> <p>– یک دستگاه 8000 A/C (برای هر اتاق خواب)</p>	آفر اول	151 تا 200 هزار پوند	4
<p>– 260 میلیون تومان تخفیف نقدی</p> <p>– کمک هزینه خرید بلیط هواپیما تا سقف 40 میلیون تومان</p>	آفر دوم		
<p>– 3 تا 5 درصد تخفیف نقدی روی مبلغ قرارداد</p>	آفر سوم		
<p>– کمک هزینه یکسال اسکان رایگان</p>	آفر چهارم		
<p>– خدمات مشتریان تکین لند (VIP)</p> <p>– هفت دستگاه لوازم برقی آشپزخانه شامل:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• یخچال فریزر</li><li>• ماشین لباسشویی</li></ul>	آفر اول	201 تا 300 هزار پوند	5

**TAKIN LAND INVESTMENT AND REAL ESTATE LTD.**

Registration Number: MŞ23304

Address: GAZIMAĞUSA KARPAZ ANAYOLU NO:4 CİVİSİLLİ APT İSKELE KKTC

Contact: Tel: +90 533 8850206 Email: [info@takinland.ir](mailto:info@takinland.ir) Website: [www.takinland.com](http://www.takinland.com) [www.takinland.biz](http://www.takinland.biz)

تاریخ:

شماره:



**TAKIN LAND**  
INVESTMENT & REAL ESTATE

شرکت سرمایه گذاری و مشاور املاک تکین لند قبرس شمالی به شماره ثبت MŞ23304

<ul style="list-style-type: none"><li>اجاق گاز</li><li>فر</li><li>هود</li><li>مایکروفر</li><li>توستر</li></ul> <p>– یک دستگاه 18000 A/C</p> <p>– یک دستگاه 8000 A/C (برای هر اتاق خواب)</p> <p>– یک دستگاه آیفون 14 پرومکس</p>			
<p>– 360 میلیون تومان تخفیف نقدی</p> <p>– کمک هزینه خرید بلیط هواپیما تا سقف 50 میلیون تومان</p>	آفر دوم		
<p>– 3 تا 5 درصد تخفیف نقدی روی مبلغ قرارداد</p>	آفر سوم		
<p>– کمک هزینه یکسال اسکان رایگان</p> <p>– شش ماه هزینه زندگی بر اساس حداقل حقوق تعیین شده توسط دولت</p>	آفر چهارم		
<p>– خدمات مشتریان تکین لند (VIP)</p> <p>– هشت دستگاه لوازم برقی آشپزخانه شامل:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>یخچال فریزر</li><li>ماشین لباسشویی</li><li>ماشین ظرفشویی</li><li>اجاق گاز</li><li>فر</li><li>هود</li><li>مایکروفر</li><li>توستر</li></ul> <p>– یک دستگاه 18000 A/C</p> <p>– یک دستگاه 8000 A/C (برای هر اتاق خواب)</p> <p>– یک دستگاه آیفون 14 پرومکس</p>	آفر اول	301 تا 500 هزار پوند	6
<p>– 400 میلیون تومان تخفیف نقدی</p>	آفر دوم		

**TAKIN LAND INVESTMENT AND REAL ESTATE LTD.**

Registration Number: MŞ23304

Address: GAZIMAĞUSA KARPAZ ANAYOLU NO:4 CİVİSİLLİ APT İSKELE KKTC

Contact: Tel: +90 533 8850206 Email: [info@takinland.ir](mailto:info@takinland.ir) Website: [www.takinland.com](http://www.takinland.com) [www.takinland.biz](http://www.takinland.biz)

تاریخ:

شماره:



**TAKIN LAND**

INVESTMENT & REAL ESTATE

شرکت سرمایه گذاری و مشاور املاک تکین لند قبرس شمالی به شماره ثبت MŞ23304

50 میلیون تومان	کمک هزینه خرید بلیط هواپیما تا سقف		
آفر سوم	5 درصد تخفیف نقدی روی مبلغ قرارداد		
آفر اول	خدمات مشتریان تکین لند (VIP) - واحد به صورت فول فرنیش - یک دستگاه آیفون 14 پرومکس	7	501 تا 800 هزار پوند
آفر دوم	5 درصد تخفیف نقدی روی مبلغ قرارداد		
آفر اول	خدمات مشتریان تکین لند (VIP) - واحد به صورت فول فرنیش - یک دستگاه آیفون 14 پرومکس	8	800 تا 999 هزار پوند
آفر دوم	کمک هزینه یکسال اسکان رایگان - یک دستگاه خودروی ژاپنی مدل 2018 به بالا		
آفر سوم	5 درصد تخفیف نقدی روی مبلغ قرارداد		
آفر اول	خدمات مشتریان تکین لند (VIP) - واحد به صورت فول فرنیش - یک دستگاه خودرو آلمانی مرسدس بنز یا بی ام دبلیو، مدل 2018 به بالا	9	1000000 پوند به بالا
آفر دوم	کمک هزینه دو سال اسکان رایگان - دو سال کمک هزینه زندگی با توجه به حداقل حقوق تعیین شده توسط دولت در سال اول		
آفر سوم	5 درصد تخفیف نقدی روی مبلغ قرارداد		

توضیحات:

- حسب قیمت ملک فقط یکی از آفرهای پیشنهادی در هر ردیف به انتخاب مشتری تقدیم می شود.
- کلیه هدایا پس از تکمیل پیش پرداخت قرارداد و هم زمان با اولین قسط تقدیم مشتریان گرامی می شود. (در خریدهای نقدی پس از تسویه حساب).
- در صورتیکه مشتریان محترم تمایل به استفاده از هدایای خود در سال های بعد داشته باشند. در صورت امکان در قرارداد ذکر می شود و در غیر اینصورت معادل ارزش هدایا به صورت ریال یا پوند انگلستان به صورت نقدی تقدیم می گردد.

(( با توجه به محدودیت زمانی آفرهای فوق برای کسب اطلاعات بیشتر با مشاوران شرکت تکین لند تماس بگیرید ))

**TAKIN LAND INVESTMENT AND REAL ESTATE LTD.**

Registration Number: MŞ23304

Address: GAZIMAĞUSA KARPAZ ANAYOLU NO:4 CİVİSİLLİ APT İSKELE KKTÇ

Contact: Tel: +90 533 8850206 Email: [info@takinland.ir](mailto:info@takinland.ir) Website: [www.takinland.com](http://www.takinland.com) [www.takinland.biz](http://www.takinland.biz)

تاریخ:

شماره:



**TAKIN LAND**  
INVESTMENT & REAL ESTATE

شرکت سرمایه گذاری و مشاور املاک تکین لند قبرس شمالی به شماره ثبت MŞ23304

### خدمات مشتریان تکین لند

شرکت سرمایه گذاری و مشاور املاک تکین لند خدماتی را در دو سطح عادی و VIP به صورت رایگان به مشتریان عزیز ارائه می نماید. در بخش مشخصات هر ملک در دسته بندی های خرید، اجاره و پروژه ها نوع خدمات ذکر شده است. لازم به ذکر است که خدمات مشتریان برای املاکی که توسط همکاران شرکت تکین لند ارائه می شوند، توسط خود فروشنده و به صورت توافقی انجام خواهد شد.

عنوان خدمات	VIP	عادی	توضیحات
مشاوره آنلاین و یا حضوری در ایران و قبرس شمالی	رایگان	رایگان	
معرفی پروژه ها و فایل های باز فروش، متناسب با بودجه مشتری و ارسال عکس و فیلم و توضیحات	رایگان	رایگان	
ارسال دعوت نامه برای ارائه به پلیس فرودگاه	رایگان	رایگان	
ترانسفر فرودگاهی رفت و برگشت	رایگان	رایگان	صرفاً در صورت قطعی شدن خرید از پروژه ها رایگان می باشد.
سه شب اسکان رایگان در قبرس شمالی	رایگان	مشمول هزینه	پکیج اول صرفاً در صورت قطعی شدن خرید از پروژه ها رایگان می باشد.
بازدید از پروژه های ساختمانی و Show Room های موجود.	رایگان	رایگان	
بازدید از مناطق توریستی و گردشگری و مراکز خرید منطقه	رایگان	مشمول هزینه	
همراهی برای عقد قرارداد در فتر کمپانی و یا نوتری (دفتر ثبت اسناد) و ارائه توضیحات لازم در خصوص مفاد قرارداد.	رایگان	رایگان	
تبادل اطلاعات و مستندات قانونی بین خریدار و فروشنده برای خریدهای غیر حضوری	رایگان	رایگان	برای املاک باز فروش حضور مشتری الزامی است
معرفی صرافی معتبر جهت انتقال وجوه از ایران به حساب کمپانی سازنده در صورت درخواست مشتری	رایگان	رایگان	
اخذ اقامت مشتری و خانواده ایشان حسب ضوابط اداره مهاجرت قبرس شمالی شامل مراحل: پرداخت مالیات، اخذ نامه مختار، تشکیل پرونده اقامت، مصاحبه پلیس مهاجرت، آزمایش خون، افتتاح حساب بانکی و ثبت قرارداد در تاپو	رایگان	مشمول هزینه	هزینه های دولتی در هر دو پکیج به عهده مشتری می باشد
اجاره محل سکونت برای مشتریانی که پیش از تحویل ملک خریداری شده قصد اقامت در قبرس شمالی را دارند.	رایگان	مشمول هزینه	صرفاً خدمات در پکیج اول رایگان است، پرداخت اجاره بها و سایر هزینه ها به عهده مشتری است.
انجام امور ثبت نام مشتریان یا فرزندان ایشان در مدرسه یا دانشگاه	رایگان	مشمول هزینه	

توجه: هزینه ارتقای سطح خدمات از عادی به VIP مبلغ 400 پوند انگلستان می باشد.

\*توصیه ما به مشتریان عزیز این است که خرید املاک با خدمات VIP تکین لند را در اولویت قرار دهند.

**TAKIN LAND INVESTMENT AND REAL ESTATE LTD.**

Registration Number: MŞ23304

Address: GAZIMAĞUSA KARPAZ ANAYOLU NO:4 CİVİSİLLİ APT İSKELE KKTC

Contact: Tel: +90 533 8850206 Email: [info@takinland.ir](mailto:info@takinland.ir) Website: [www.takinland.com](http://www.takinland.com) [www.takinland.biz](http://www.takinland.biz)

تاریخ:

شماره:



شرکت سرمایه گذاری و مشاور املاک تکین لند قبرس شمالی به شماره ثبت MŞ23304

(( راهنمای سفر شرکت تکین لند ))

ردیف	فهرست برنامه های سفر و ملاحظات
1	حداقل اعتبار پاسپورت 6 ماه؛
2	همه‌هنگی پیش از تهیه بلیط در خصوص زمان رفت و برگشت با شرکت تکین لند؛
3	ارسال تصویر بلیط رفت و برگشت و تصویر پاسپورت مسافران جهت اخذ دعوت نامه سرمایه گذاری از شرکت های ساختمانی قبرس شمالی؛
4	ارسال دعوت نامه از سوی شرکت تکین لند برای مسافران محترم؛
5	ارسال پیش بینی وضعیت آب و هوایی قبرس شمالی برای مسافران قبل از عزیمت؛
6	در زمان تهیه بلیط توصیه می گردد موارد زیر مورد توجه قرار گیرد:
	<ul style="list-style-type: none"><li>• با توجه به اینکه پرواز از فرودگاه امام خمینی به فرودگاه ارجان قبرس شمالی بصورت دو مسیر انجام می گردد و یک توقف در یکی از فرودگاه های کشور ترکیه دارد، لذا مسافران محترم می بایست به فرودگاه دقت نمایند که هر دو بلیط از ایران به ترکیه و از ترکیه به ارجان مربوط به یک فرودگاه در ترکیه باشد و در پرواز برگشت نیز این موضوع لحاظ شود.</li><li>• فاصله زمانی بین دو پرواز حداقل می بایست 2/5 تا 3 ساعت در نظر گرفته شود.</li><li>• پیشنهاد می گردد بلیط های ایران به ترکیه و ترکیه به قبرس شمالی از یک شرکت هواپیمایی تهیه شود و در پروازهای برگشت نیز این قاعده لحاظ شود.</li></ul>
10	در برخی از موارد پلیس فرودگاه قبرس شمالی با توجه به اینکه دعوت نامه مسافران از نوع سرمایه گذاری بوده و توسط شرکت ساختمانی صادر شده است، اقدام به چک نمودن مقدار ارز همراه مسافران می نماید و در صورتیکه از مبلغ حداقل دپوزیت معمول کمتر باشد، با توجه به اینکه هدف مسافر از سفر خرید ملک می باشد، لذا امکان دیپورت مسافر وجود خواهد داشت، لذا اکیدا توصیه می گردد مسافران محترم حداقل 5000 دلار، یورو یا پوند انگلستان به همراه داشته باشند؛
11	یکی از آفرهای شرکت سرمایه گذاری تکین لند برای خریداران، تامین هزینه های اسکان و ترانسفر فرودگاهی و بازدید رایگان از پروژه ها و همچنین گردش شهری می باشد. لذا در بدو ورود به ازای هر مسافر بابت دپوزیت محل

**TAKIN LAND INVESTMENT AND REAL ESTATE LTD.**

**Registration Number: MŞ23304**

**Address: GAZIMAĞUSA KARPAZ ANAYOLU NO:4 CİVİSİLLİ APT İSKELE KKTC**

**Contact: Tel: +90 533 8850206 Email: [info@takinland.ir](mailto:info@takinland.ir) Website: [www.takinland.com](http://www.takinland.com) [www.takinland.biz](http://www.takinland.biz)**

تاریخ:

شماره:



**TAKIN LAND**  
INVESTMENT & REAL ESTATE

شرکت سرمایه گذاری و مشاور املاک تکین لند قبرس شمالی به شماره ثبت MS23304

اقامت و هزینه های جاری مبلغ 200 پوند انگلستان یا معادل دلاری آن دریافت می گردد، که این مبلغ در صورت عقد قرارداد و خرید ملک توسط مسافران محترم، به طور کامل در زمان واریز اولین قسط قرارداد، توسط شرکت تکین لند، از طرف مشتری به حساب شرکت سازنده واریز می گردد و رسید پرداخت وجه نیز تقدیم خواهد شد؛	
مدت زمان تور بازدید از پروژه ها، سه شب و چهار روز می باشد؛	12
ترانسفر فرودگاهی رفت و برگشت مسافران محترم رایگان است؛	13
محل اسکان مسافران محترم، آپارتمان فول فرنیش در یکی از مجهزترین و بزرگترین شهرک های قبرس شمالی می باشد، که بر حسب تعداد مسافران، از واحد سوئیت تا واحد دو خواب تخصیص داده خواهد شد. این واحدها مجهز به کلیه امکانات اقامتی شامل آشپزخانه با کلیه لوازم و تجهیزات پخت و پز شامل: اجاق گاز، فر و مایکروویو و ظروف آشپزخانه و کتری برقی، ماشین لباسشویی، تلویزیون و وای فای رایگان، سیستم سرمایش و گرمایش بصورت اسپلیت و ... جهت رفاه حال مسافران محترم فراهم می باشد؛ در صورت ترافیک بالا هتل رزرو می شود.	14
تور بازدید از پروژه شامل گشت شهری در مناطق و شهرهای اطراف محل اسکان و بازدید از مناطق تاریخی؛ همراهی مسافران جهت خرید مایحتاج مورد نیاز از سوپر مارکت و مراکز خرید، گشت بازدید از پروژه های شرکت های ساختمانی معتبر و شو روم های آنها و در نهایت حضور در دفاتر مرکزی فروش شرکت های سازنده منتخب جهت رزرویشن و دریافت فرم پیش قرارداد؛	15
بازدید از یکی از دانشگاه ها و مدارس معتبر قبرس شمالی در صورت نیاز و تمایل مسافران در برنامه گنجانده می شود؛	16

\* لازم به توضیح است مبلغ 200 پوند انگلستان یا معادل دلاری آن بابت هر مسافر به عنوان دپوزیت در زمان (Check in) دریافت می گردد که بابت دپوزیت محل اقامت، ترانسفر رفت و برگشت فرودگاهی، هزینه اسکان سه شب فقط محل اقامت (صبحانه و ناهار و شام مشمول هزینه) ، گشت شهری، بازدید از پروژه ها و یک روز بازدید از مناطق گردشگری به همراه یک وعده ناهار یا شام، می باشد. در صورت نهایی شدن خرید مبالغ فوق به عنوان هدیه مطابق بند 11 این راهنما به مشتری عودت داده می شود.

**TAKIN LAND INVESTMENT AND REAL ESTATE LTD.**

**Registration Number: MS23304**

**Address: GAZIMAĞUSA KARPAZ ANAYOLU NO:4 CİVİSİLLİ APT İSKELE KKTC**

**Contact: Tel: +90 533 8850206 Email: [info@takinland.ir](mailto:info@takinland.ir) Website: [www.takinland.com](http://www.takinland.com) [www.takinland.biz](http://www.takinland.biz)**